



COMUNE DI BUCCINASCO

CITTA' METROPOLITANA DI MILANO

Settore Economico Finanziario
Servizio Ragioneria

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 30 DEL 12/10/2026

OGGETTO: VARIAZIONE DI BILANCIO N. 3 – AGGIORNAMENTO DEL DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE

L'Assessore al Bilancio Prof.ssa Anna Arcari presenta la seguente proposta di deliberazione:

Premesso che il bilancio di previsione 2026/2028 è stato approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 50 del 18 dicembre 2025;

Visto l'art. 175 comma 3 del D.lgs n. 267/2000, il quale la possibilità di effettuare variazioni al bilancio di previsione entro il termine del 30 novembre di ogni anno;

Dato atto che, con l'approssimarsi della fine dell'esercizio, risulta necessario un ultimo aggiornamento delle previsioni di entrata e di spesa e della programmazione, in modo da affrontare gli ultimi due mesi dell'anno in condizioni di stabilità finanziaria e di perfezionamento del livello di raggiungimento degli obiettivi gestionali;

Vista, in particolare, la necessità di intervenire sulle seguenti voci:

Parte corrente

entrate

- aumento di € 90.000,00 dei contributi regionali per il diritto allo studio, in quanto si è registrato un aumento degli studenti delle scuole superiori che hanno richiesto interventi di assistenza educativa nell'ambito dell'appalto comunale, come si vede dal corrispondente aumento della spesa per i servizi parascolastici; poiché però le scuole superiori sono di competenza regionale, tale maggiore spesa viene rimborsata;
- spostamento di importi fra due capitoli relativi a trasferimenti statali di parte corrente, allo scopo di evidenziare i trasferimenti correlati a servizi socio-educativi (come i centri estivi) rispetto ai normali trasferimenti;
- aumento per € 500.000,00 della previsione relativa ai proventi per violazioni al Codice della Strada, grazie principalmente all'attività di riscossione coattiva che sta consentendo di incassare (sulle multe degli scorsi anni) somme maggiori di quelle iscritte a residuo per ciascun esercizio;

uscite

- notevole aumento delle somme destinate alle spese di gestione dei fabbricati comunali (€ 500.000) e della pubblica illuminazione (€ 60.000) a causa dell'impennata dei costi energetici verificatasi negli ultimi mesi;
- riduzione della previsione di spesa per il servizio di refezione scolastica (per € 90.000), in quanto il costo del pasto nel nuovo appalto si è rivelato minore rispetto alle stime (e conseguentemente le relative entrate derivanti dalle tariffe vengono anch'esse diminuite di un identico importo);

- aggiornamento dei dati relativi agli stipendi del personale dipendente, da cui risultano, come sempre, risparmi di spesa (per complessivi € 182.000 compresi i contributi a carico dell'ente, con un'economia pari al 3,88% della previsione iniziale), a causa delle cessazioni dal servizio che si sono verificate durante l'anno;
- aumento per € 50.000 dell'accantonamento a Fondo Crediti Dubbia Esigibilità, come prevede la normativa in seguito all'aumento delle previsioni di entrata dei proventi delle sanzioni sopra evidenziato;
- completa revisione di tutti i capitoli, con alcuni aggiustamenti, relativi in particolare all'aumento delle spese per la notifica delle violazioni al Codice della Strada (€ 80.000), per il servizio di pre-post orario (€ 50.000), per le manifestazioni culturali (€ 45.000), e al contrario una riduzione dei costi per lo smaltimento dei rifiuti (€ 25.00), per i centri estivi (€ 40.000) e per l'assistenza domiciliare degli anziani (€ 20.000);

Conto capitale

- incremento dei fondi destinati ad alcuni interventi di manutenzione straordinaria, in particolare per i lavori di sistemazione della caserma dei Carabinieri (per € 200.000);
- rinvio al bilancio 2027 in fase di predisposizione del progetto Piano Quartieri Lotto 1 fase 3;
- realizzazione, in sinergia con altri enti, del progetto di utilizzo nelle pubbliche amministrazioni dei sistemi di intelligenza artificiale, coordinato e finanziato dalla Città Metropolitana di Milano;
- diminuzione per € 750.000 della previsione di entrate per oneri di urbanizzazione, sulla base degli accertamenti registrati fino ad ora;

Dato atto che il saldo di parte corrente della presente variazione è neutro, così come il saldo complessivo, e che quindi, rimane naturalmente garantito anche il rispetto dell'obbligo di pareggio del bilancio;

Dato inoltre atto che il totale dei movimenti in parte corrente rappresenta sia in termini assoluti che percentuali una variazione di modesta entità rispetto al totale del bilancio, a conferma del livello di attendibilità delle previsioni effettuate a dicembre e tenendo conto che sono state finora effettuate solo due variazioni e che il Fondo di Riserva non è mai stato utilizzato;

Visti quindi i movimenti contabili sul bilancio 2026-2028, che si trovano analizzati nell'allegato elenco e che così si riassumono:

Anno 2026

PARTE CORRENTE

Maggiori entrate	€ 829.000,00	
Minori entrate	€ 230.000,00	
		(+599.000,00)
Maggiori spese	€ 1.163.000,00	
Minori spese	€ 564.000,00	
		(+ 599.000,00)
Saldo		€ 0,00

PARTE IN CONTO CAPITALE

Maggiori entrate	€ 100.000,00	
Minori entrate	€ 750.000,00	
Applicazione avanzo	€ 0,00	
		(-650.000,00)
Maggiori spese	€ 850.000,00	
Minori spese	€ 1.500.000,00	

Saldo

(- 650.000,00)

€ 0,00

Dato atto che non vengono effettuate modifiche sugli esercizi 2027 e 2028 in quanto le variazioni non hanno effetti sul bilancio pluriennale;

Viste le modifiche apportate al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) nelle parti riportate in allegato, con particolare riferimento a:

- modifiche al Piano delle Opere Pubbliche conseguenti alle variazioni di bilancio;
- inserimento, all'interno del medesimo Piano della riqualificazione dell'area sportiva situata immediatamente a sud del Centro Sportivo "G. Scirea", mediante la formula della finanza di progetto e applicando l'art. 5 comma 1 del D.lgs. n. 38/2021, sulla base della proposta progettuale già pervenuta da un'associazione sportiva dilettantistica;

DATO ATTO che Regione Lombardia ha introdotto, con l'art. 21 della L.R. n. 7/2012, l'art. 95-bis (*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*) alla L.R. 12/2005 e s.m.i., per la disciplina dei profili urbanistici connessi all'approvazione ad opera dei comuni del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari, stabilendo che:

- a) per gli immobili per i quali sono indicate destinazioni d'uso urbanistiche in contrasto con il PGT, la deliberazione del consiglio comunale di approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni equivale ad automatica approvazione di variante allo stesso PGT, nei soli casi in cui oggetto di variante siano previsioni del piano dei servizi ovvero previsioni del piano delle regole riferite agli ambiti del tessuto urbano consolidato;
- b) nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari non possono essere compresi immobili per i quali siano indicate destinazioni urbanistiche in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;

CONSIDERATO che:

- l'immobile, situato in via Marconi n. 20, all'interno del nucleo di Gudo Gambaredo a sud del centro abitato, è identificato in Comune di Buccinasco al Catasto Terreni al foglio 21, mappale 15 e al Catasto Fabbricati al foglio 21, mappale 15, subalterni 7-8-9 per quanto attiene agli alloggi posti al primo piano, e subalterno 702 per quanto riguarda il pianto terra;
- l'ambito oggetto di variante urbanistica è un area di modeste dimensioni, avente una Superficie Territoriale complessiva pari a circa 1.078 mq, ubicata nel Nucleo di Antica Formazione di Gudo Gambaredo;

DATO ATTO che attualmente l'immobile di cui trattasi è inquadrato nello strumento urbanistico generale (PGT), approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 16/12/2021, divenuto efficace a seguito della pubblicazione sul BURL n. 25 del 22/06/2022, come di seguito esplicitato:

- *Piano delle Regole (PdR): "Ambito per attrezzature di interesse pubblico o generale";*
- *Piano dei Servizi (PdS): "Aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)" rif. NTA art. 15: "Servizi abitativi";*

RILEVATO che la previsione contenuta nel Piano dei Servizi inerente l'utilizzo di tale immobile quale alloggi destinati ad *Edilizia Residenziale Pubblica* (ERP) non è più attuale in quanto il Comune ha avviato il procedimento di esclusione dei medesimi dalla dotazione di alloggi comunali SAP - *Servizi Abitativi Pubblici* (ex ERP: *Edilizia Residenziale Pubblica*), per sostituirli con altrettanti appartamenti siti nel complesso di Via Lomellina;

CONSIDERATO che, al fine di valorizzare l'immobile di proprietà comunale, appare opportuno ridefinire la classificazione urbanistica del Piano dei Servizi del PGT vigente da "*Aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*" a "*Aree e attrezzature di interesse pubblico o generale (AC)*", soggetta alla disciplina ordinaria dell'art. 13 delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano dei Servizi;

ATTESO che:

- la destinazione d'uso urbanistica definitiva prevista dal Piano dei Servizi a "*Aree e attrezzature di interesse pubblico o generale (AC)*" dell'immobile in parola non risulta in contrasto con previsioni prevalenti del PTCP o del PTR;
- l'area interessata dalla variazione urbanistica è una piccola area a livello locale e comporta modifica minore del Piano dei servizi non soggetta a Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);

RITENUTO che, ai fini del perseguimento del prevalente interesse pubblico, sia utile intervenire con la modifica urbanistica precedentemente illustrata, con l'obiettivo di valorizzare il bene di cui trattasi;

DATO ATTO altresì che l'inserimento dell'immobile nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari da parte del Consiglio Comunale equivale a variante automatica allo strumento urbanistico generale ovvero al Piano di Governo del Territorio vigente, approvato con deliberazione di C.C. n. 44 del 16/12/2021 ai sensi del richiamato art. 95-bis della L.R. n. 12/2005;

VISTA infine la richiesta pervenuta da parte di ALER di autorizzare la trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area su cui sorgono tre appartamenti siti in Via Solferino 2 e di proprietà della stessa ALER, in modo da consentire poi a quest'ultima di permetterne il riscatto ad opera degli attuali inquilini, e ritenuto di acconsentire alla suddetta richiesta;

Visto l'allegato parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti;

DATO ATTO che l'istruttoria della presente proposta è stata eseguita dal Responsabile del Settore Economico-Finanziario;

SI PROPONE AL CONSIGLIO COMUNALE DI DELIBERARE

- 1) di approvare la variazione al bilancio di previsione 2026-2028, in termini di competenza e di cassa, così come indicato nell'allegato prospetto analitico (Allegato "A"), che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di aggiornare il Documento Unico di Programmazione così come risulta dall'allegato "B" (si riportano solo le parti modificate);
- 3) di dare atto che il presente aggiornamento del Piano delle alienazioni e valorizzazioni contenuto nella Sezione Operativa del Documento Unico di Programmazione equivale ad automatica approvazione di variante al vigente PGT, ai sensi dell'art. 95-bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.i. per l'area identificata catastalmente al foglio 21, mappale 15, avente una Superficie Territoriale complessiva pari a circa 1.078 mq, sito in via Marconi n. 20, all'interno del nucleo di Gudo Gambaredo, con destinazione d'uso da "*Aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)*" a "*Aree e attrezzature di interesse pubblico o generale (AC)*".

AREA	DATI CATASTALI	DESTINAZIONE D'USO DI PGT VIGENTE	DESTINAZIONE D'USO DI PGT PER VALORIZZAZIONE
------	-------------------	--------------------------------------	--

Via Marconi n. 20	Foglio 21 Mappale 15	<i>Aree destinate ad Edilizia Residenziale Pubblica (ERP)</i> (Art. 15 NTA del Piano dei Servizi)	<i>Aree e attrezzature di interesse pubblico o generale (AC)</i> (Art. 13 NTA del Piano dei Servizi)
----------------------	-------------------------	---	--

- 4) di dichiarare, considerata l'urgenza di poter disporre delle somme rese disponibili dalla presente variazione e di poter procedere all'attuazione del DUP, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs.18 agosto 2000, n. 267.